

## Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75010) en France

Annonce **C1305274** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le 10ème arrondissement de Paris ; un emplacement premium au cœur d'un secteur des théâtres et cinémas.

Il se trouve sur les grands boulevards et dispose de : 82 places, dont 44 en terrasse. Une extraction de 400 mm.

- Chiffre d'affaires 2022 : 585 000 € en 7j/7
- chiffre d'affaires 2023 : 450 000 € en 5,5j/7

Un bail récent. De plus, la possibilité de gérer ce restaurant en gérance libre offre une flexibilité supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **38**  
Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 300 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 583 700 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**