

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et en plein essor,, Paris (75017) en France

Annonce **C1305263** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé dans un quartier très prisé.

Superficie de 60 m2 avec 15 m2 de cave. Extraction et Licence IV. Capacité de 30 / 34 places en salle et 28 en terrasse.

Ouvert 6 jours sur 7, service en soirée 4 fois par semaine.

Loyer : 44400 € HT / HC.

Un commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier vivant et en plein essor.

Affaire à fort potentiel, à redynamiser.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	185 000 EUR
Res. net en 2023	13 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**