

## Restaurant dans une zone fréquentée,, Paris (75009) en France

Annonce **C1305261** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche des théâtres et salles de spectacle.

Surface de 50 m2. Cuisine de plain-pied. Extraction aux normes. Décoration soignée.

Effectif total : 3.

Beau ticket moyen sur un secteur propice.

Restaurant parfait pour la première acquisition d'un jeune chef.

Prix de vente : 221 600 € HI.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 EUR
Res. net en 2024	18 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.