

## Crêperie, Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1305241** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - crêperie situé dans une commune du Val d'Oise (95), sur un axe passant.

Surface principale d'environ 130 - 140 m<sup>2</sup> avec 150 m<sup>2</sup> de réserves et cave. Local composé de 2 salles avec environ 75 couverts et une terrasse couverte sur jardin d'environ 25 places. Parking privatif d'une dizaine de places.

Ouvert 5 / 7 midi et soir.

- Chiffre d'affaires 2022 : 526 000 € HT.

- Chiffre d'affaires 2023 : 530 000 €.

Bail neuf de 2024.

Prix de vente : 520 320 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

497 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **488 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.