

Bar, Brasserie, Café, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1305234** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

À FOND'S COMMERCES vous propose ce Bar / Brasserie / Restaurant situé dans le 3ème arrondissement de Paris à proximité des théâtres en emplacement PREMIUM. - D'une surface de 200m2 entre rez-de-chaussée et sous sol, composé de 80 places en intérieur et 40 en terrasse. - Appartement de 30m2 - Licence IV - Ouvert de 8h à 00h Fermé le lundi - Loyer 67 000 € HT / HC Chiffre d'affaires 2023: 930 000 € Prix de vente: 1 484 000 € HI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 168 000 TND
EBE en 2023	0 TND
Res. net en 2023	333 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **5 063 100 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.