

Optique, 60 m2, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1305229** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

URGENT - À céder DROIT AU BAIL d'une boutique de 40m2 environ dans une des rues les plus fréquentées du quartier Saint-Georges à Paris 9 - Bail 3/6/9 avec possibilité d'un renouvellement anticipé - Loyer annuel : 28 242 € - Charges locatives : 800 € / an - Activités possibles : Tous commerces sans nuisance et restauration sans extraction - Sous-sol de 20m2 environ exploitable avec accès direct par la boutique - Local en parfait état - Grosse densité de flux piétons : 65000 - 85000 / jourEffectif total : 1.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	155 000 EUR
EBE en 2023	0 EUR
Res. net en 2023	32 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **141 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.