

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1305228** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À FOND'S COMMERCES vous propose un bar brasserie restaurant en angle de rue situé dans le 11ème arrondissement de Paris. - Cet emplacement PREMIUM dispose de 50 places en intérieur, 30/35 places en terrasse - Licence IV extraction 350 - Loyer annuel 27 600€ HTHC /an Bail renouvelé 03/2024 Prix de vente: 704 600 € HI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	247 000 EUR
EBE en 2023	0 EUR
Res. net en 2023	68 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**