

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1305219** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

À FOND'S COMMERCES vous propose cette brasserie/restaurant avec licence IV situé dans une des rues les plus commerçantes du Marais. - forte attractivité touristique et d'une clientèle à fort pouvoir d'achat - salle de 40 places assises et d'une terrasse de 12 places - Bail neuf - Loyer de 40 000 € par an incluant un appartement. - Fermé Dimanche. Chiffre d'affaires: 736 300 € EBE: 120 000 € Prix de vente: 954 000 € HI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	736 000 EUR
EBE en 2023	0 EUR
Res. net en 2023	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **954 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.