Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75011) en France

Annonce **C1305205** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie d'ambiance avec Licence IV, situé dans un emplacement N°1 du centre parisien.

Cette affaire se distingue par une très forte activité limonade (500 hectolitres) et un important potentiel de développement sur la restauration.

- Local de 150 m2 répartis sur deux niveaux.
- 45 places en salle avec 40 places en terrasse permanente et 45 places supplémentaires en terrasse estivale.
- Extraction fonctionnelle.
- Licence IV.
- Effectif total : 5.

- Charges : 3 600 € HT/an.

Emplacement stratégique dans un secteur à forte fréquentation, idéal pour un repreneur souhaitant exploiter un concept rentable ou développer l'activité de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 136 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 252 000 TND
Nb pers. en 2023	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 666 000 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.