

## Bar, Brasserie, Café licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1305205** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre FONDS DE COMMERCE de BAR / BRASSERIE d'ambiance avec licence IV, situé dans un emplacement no1 du centre parisien. Cette affaire se distingue par une très forte activité limonade (500 hectolitres) et un important potentiel de développement sur la restauration. - 150m2 répartis sur deux niveaux. - 45 places en salle + 40 places en terrasse permanente et 45 places supplémentaires en terrasse estivale. - Extraction fonctionnelle - Licence IV. - Loyer : 40 200 € HT/an. - Charges : 3 600 € HT/an. Chiffre d'affaires 2023 : 960 307 € HT. Emplacement stratégique dans un secteur à forte fréquentation, idéal pour un repreneur souhaitant exploiter un concept rentable ou développer l'activité restauration. Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	5
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 378 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.