

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1305194** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située dans le centre-ville, sur une rue commerçante très dynamique, à proximité des transports en commun et du tramway.

Cette brasserie dispose de 80 places assises à l'intérieur et de 90 en terrasse.

La clientèle est variée, composée de résidents, de touristes et de travailleurs.

Un appartement est inclus.

Loyer : 55 300 € HT/HC.

Prix de vente : 2 096 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 278 000 CAD
------------	---------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 293 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.