

## Bar, vin, Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75004) en France

Annonce **C1305175** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerces de restaurant - bar à vins avec terrasse et situé en plein cœur de Paris.

- Surface totale de 80 m2 avec cuisine de plain-pied et linéaire de 12m.
- 30 places en salle et 16 en terrasse.
- Pas de reprise de personnel.

Effectif total : 3.

Le restaurant présente un vrai potentiel de développement ; son ambiance bistrot pleine de charme crée une atmosphère accueillante.

Prix de vente : 177 280 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 229 000 CHF |
| Nb pers. en 2023 | 3           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 800 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.