

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Denis (93200)

Annonce **C1305168** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Saint-Denis (93200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier, à proximité des bureaux.

Le restaurant, récemment rénové, propose :

- 100 m<sup>2</sup> de surface en rez de chaussée et 30 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- 50 places en salle et 20 en terrasse.
- Extraction 400.
- Climatisation - rideau de fer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **106 927 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**