

## Pizzeria, Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse proche de Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1305164** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV situé dans les Yvelines (78), sur le secteur de Versailles - Saint-Germain, en bords de Seine.

Bâtiment individuel de 200 m2 avec 76 places en salle et 150 en terrasse. Cuisine de plain-pied avec extraction 400.

Possibilité de faire une guinguette.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **813 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Germain-en-Laye (78100)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**