

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1305148** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

AF COMMERCES vous propose ce bar brasserie avec licence IV, idéalement située dans le quartier festif et dynamique du 11 ème. Ce quartier, prisé pour sa vie animée et son attractivité, est parfait pour un bistro-resto de quartier. Les caractéristiques principales de l'établissement : Capacité d'accueil : 40 places intérieures et 15 places extérieures. Petit appartement de 32m2 inclus, idéal pour le gérant ou comme logement d'appoint. Loyer attractif 3 200 € ht/hc par mois, rare dans ce secteur. Avec un chiffre d'affaires annuel de 523 000 € Cette affaire, idéal pour un primo-accédant, offre un fort potentiel de développement dans un environnement propice à la réussite.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.