

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1305145** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À FOND'S COMMERCE vous propose cette brasserie bistronomique avec licence IV, idéalement située dans une ville du 92 dynamique et cosmopolite, en pleine expansion. De nombreuses grandes entreprises y ont établi leur siège social, garantissant une clientèle variée et un fort potentiel de développement. L'établissement dispose de 50 places en intérieur et 60 places en terrasse, avec un espace extérieur à la fois ouvert et fermé. La cuisine, située de plain-pied, est équipée d'une extraction performante, offrant un excellent cadre de travail pour un professionnel de la restauration. Avec un loyer correct, représentant 8 à 9 % du chiffre d'affaires, cette affaire bénéficie d'une grande marge de progression, non seulement grâce à ses jours de fermeture (week-ends, jours fériés) et cinq semaines de congés annuels, Une opportunité rare pour un restaurateur ambitieux souhaitant exploiter un établissement à fort potentiel !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.