

## Local commercial , 138 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1305135** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À FOND'S COMMERCES vous propose un pas-de-porte à vendre dans le 10e arrondissement de Paris. Situé sur une artère passante et commerçante, ce local offre une excellente visibilité et se trouve dans une rue très recherchée. Idéal pour un restaurant car doté d'une extraction. Surface totale : 138m2, dont environ 88m2 au rez-de-chaussée. Façade : 6mètres. Chemisage extraction 400 État du local : Brut, prévoir des travaux. Bail : Neuf 3/6/9 ans. Loyer : 5000 € HT HC par mois.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

