

## Local commercial de 76 m2 pour plusieurs activités dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1305126** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un joli local commercial situé sur une rue à fort flux piétons ; environnement commercial.

Local commercial d'environ 35 m2 de plein pied avec une cave voûtée d'environ 41 m2.

Activités alimentaires autorisées sans cuisson.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Conditions financières :

- Prix de vente de droit au bail : 85 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 18 163 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 865 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 295 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.