Café, restaurant de 90 couverts avec terrasse, Montreux en Suisse

Annonce **C1305122** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un établissement emblématique de Montreux, au cœur de la Riviera.

Avec une surface de 300 m2, le restaurant de caractère dispose de plus de 90 places en salle offrant un cadre chaleureux et authentique et 40 places sur une belle terrasse verdoyante disposant d'une belle vue.

Son histoire, son atmosphère unique et sa réputation bien établie attirent de nombreux touristes et une clientèle fidèle.

Le potentiel de développement est très important.

Le restaurant pourrait élargir ses horaires d'ouvertures ainsi qu'accueillir des événements privés, des soirées d'entreprise, des mariages, etc.

Actuellement ouvert uniquement en soirée, le chiffre d'affaires se situe autour de CHF 700'000.- avec un bénéfice annuel d'environ CHF 40'000.-

Surface : 300 m2.

Disponibilité : A convenir.

- Loyer mensuel : CHF 5'000.-
- Prix de vente : CHF 125'000.-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Montreux, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Montreux : **24 520 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.