# Tabac, Presse, Loto, 870 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1305119** mise à jour le **15 avril 2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Commerce de tabac, presse, loto situé dans une ville satellite d'une grande ville du 17. L'établissement bénéfice de 3 places de stationnement minute.

Horaires : 7h30 - 19h30. Fermé samedi après-midi et dimanche, avec 5 semaines de congés réparties sur l'année.

Bon niveau de chiffre d'affaires. Chiffre d'affaires de 164 700 € dont 79 600 € de commissions. Belle rentabilité de plus de 90 000 €.

Affaire idéale pour une personne.

Belle opportunité avec un apport raisonnable.

**Surface commerciale :** 870 pi²

**Surface totale :** 870 pi²

**Loyer mensuel :** 950 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 269 000 CAD |
| EBE | 147 000 CAD |
| Res. net | 99 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Prix de cession : **433 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**