# Portefeuille de 9 hôtels 4 étoiles dans le Finistère (29)

Annonce **C1305117** postée le **03/avril/2025**

## Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir les parts sociales d'une entreprise détenant un portefeuille prestigieux de 9 hôtels 4 étoiles situés en Italie, Autriche et Allemagne.

Les hôtels sont loués à une chaîne hôtelière italo-allemande de renom, garantissant un revenu locatif annuel de 9 090 821 €, avec un rendement attractif de 6 % par an.

Caractéristiques du portefeuille hôtelier :
- Italie : Vérone - Milan proche de Venise.
- Autriche : Wels (siège de la société).
- Allemagne : Dresde - Altstadt - Raunheim (Francfort) - Greifswald.

Investissement :

- Revenus stables et sécurisés : L'ensemble des hôtels est sous contrat de location récent et longue durée (10 ans), assurant une rentabilité durable.

- Localisations stratégiques : Des villes attractives et dynamiques, générant une forte demande touristique et professionnelle.

- Gestion optimisée : Exploitation assurée par une chaîne hôtelière internationale, garantissant une stabilité des revenus.

- Rendement compétitif : Un retour sur investissement de 6 % annuel, attractif par rapport aux placements traditionnels.

- Sécurité juridique et fiscale : La société est basée à Wels, Autriche, offrant un cadre fiscal et réglementaire favorable aux investisseurs.

Détails de la transaction :

- Prix de cession : 165 000 000 €.

- Revenus locatifs annuels : 9 090 821 €.

- Rendement locatif : 6 % par an.

Confort : **4 étoiles**

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **165 000 000 €**

## Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**