

Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 4* d'environ 4 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1305116** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur de Nice, à seulement 300mètres de la célèbre Promenade des Anglais, cet hôtel de charme *** offre une opportunité unique d'investissement. Caractéristiques principales : Superficie totale : 3 800m2 Parcelle : 950m2 Nombre de chambres : 80 (de 12m2 à 30m2) Nombre d'étages : 4 Bâtiment historique : Architecture de caractère datant des années 1880, en exploitation depuis 1905 Aménagements et installations : Rez-de-chaussée : Grande salle de réception, salle de séminaires, salle d'attente, salle de sport, restaurant, cuisine et 4 chambres. Extérieurs : Grand jardin calme et terrasses agréables. premier au 3ème étage : 26 chambres par niveau, certaines avec balcons exposés plein sud. Confort : Chambres climatisées et insonorisées, hauteur sous plafond généreuse. Services : Wi-Fi, TV satellite écran plat, salle de bain privative. Accessibilité : 2 escaliers et 2 ascenseurs desservant tous les niveaux. Travaux et potentiel de valorisation : 30 chambres entièrement rénovées en 2023. 25 chambres rafraîchies, seules les salles d'eau restent à moderniser. 25 chambres à rénover complètement. Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires et d'obtenir un classement en 4* après rénovation. Une opportunité rare d'acquérir un établissement emblématique dans un emplacement d'exception. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 3 800 m²

Surface totale : 3 800 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **25 750 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.