

## Hôtel restaurant de 56 chambres avec parking dans une zone touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1305113** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Situé en Ille et Vilaine (35), à quelques minutes des plages, à vendre un hôtel bénéficiant d'une localisation idéale en Bretagne, proche d'une station balnéaire.

Édifié sur un terrain de 4 209 m<sup>2</sup>, le bâtiment en r+1 offre une surface d'environ 1 174 m<sup>2</sup>. Il dispose de 56 chambres, dont 8 familiales et 3 accessibles aux personnes à mobilité réduite, ainsi que de 58 places de stationnement, dont 4 PMR.

L'hôtel a fait l'objet d'une rénovation entre 2010 et 2023, avec une mise aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité. Les chambres, les parties communes et les extérieurs ont été modernisés, offrant un confort optimal avec literie neuve et équipements modernes, y compris la fibre optique et un système d'éclairage LED. L'établissement comprend également une réception rénovée, un coin cafétéria avec véranda et un parking spacieux.

A proximité des attractions locales comme multiplexe bowling- cinéma et port de plaisance, cet hôtel représente une opportunité d'investissement dans un cadre recherché.

L'agrément d'ouverture a été validé en mars 2024 avec un avis favorable de la commission de sécurité incendie.

Possibilité d'acquérir les murs pour 750.000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **56**

Nombre de places en salle : **58**

**Surface commerciale** : 1 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 174 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **712 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**