

Hôtel restaurant d'environ 56 chambres avec parking en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1305113** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Situé en ILLE ET VILAINE, à quelques minutes des plages, cet hôtel bénéficie d'une localisation idéal en Bretagne, proche station balnéaire. Édifié sur un terrain de 4 209m², le bâtiment en R+1 offre une surface d'environ 1 174m². Il dispose de 56 chambres, dont 8 familiales et 3 accessibles aux personnes à mobilité réduite, ainsi que de 58 places de stationnement, dont 4 PMR. L'hôtel a fait l'objet d'une rénovation entre 2010 et 2023, avec une mise aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité. Les chambres, les parties communes et les extérieurs ont été modernisés, offrant un confort optimal avec literie neuve et équipements modernes, y compris la fibre optique et un système d'éclairage LED. L'établissement comprend également une réception rénovée, un coin cafétéria avec véranda et un parking spacieux. À proximité des attractions locales comme multiplexe bowling/cinéma et port de plaisance, cet hôtel représente une opportunité d'investissement dans un cadre recherché. L'agrément d'ouverture a été validé en mars 2024 avec un avis favorable de la commission de sécurité incendie. Possibilité d'acquérir les murs pour 750.000 euros À découvrir rapidement compte tenu de nombreuses demandes en hôtellerie, cet établissement ne demande qu'à être relancé ! BLOT COMMERCE.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **56**

Nombre de places en salle : **58**

Loyer mensuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.