

## Bar, Brasserie, Loto licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Les Grandes-Ventes (76950) en France

Annonce **C1305095** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Les Grandes-Ventes (76950) : A vendre un fonds de commerce de bar - FDJ avec brasserie 100 % du midi situé en centre-ville, à 30 min du bord de mer (76) ; emplacement de 1er ordre aux côtés de commerce essentiels en plein cœur du centre avec parking gratuit. Belle visibilité, peu concurrencé.

La qualité de l'établissement en fait sa force.

La clientèle locale, d'entreprise et passagère apprécie ses petits plats du midi dans son cadre chaleureux.

Licence IV avec terrasse couverte.

Aucune restauration n'est servi le soir actuellement et laissant la possibilité, si souhaité, de développer le chiffre d'affaires.

Un logement, une cour et dépendance loués dans le cadre du bail commercial neuf pour un montant très raisonnable de 700 € HT mensuel pour l'ensemble.

L'affaire correspond idéalement pour 1 couple avec renfort.

Un charmant commerce vendu à 138 700 € FAI HT soit modestement 2,4x l'EBE avec l'option d'achat des murs éventuellement.

Joli rapport qualité / prix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 700 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Les Grandes-Ventes (76950), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Les Grandes-Ventes : **1 819 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.