

## Boulangerie, Pâtisserie, 230 m2, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1305094** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement.

Belle prestation, agencement, vitrine, façade, équipement.

L'outil de travail dispose d'un équipement matériel à la perfection pour le confort et l'utilisation par l'équipe de professionnel en place.

Affaire d'une grande régularité, qui s'adresse à une clientèle fidèle de centre-ville, bureaux et passagère également.

Magasin refait à neuf ; aucun travaux à prévoir ni investissement à financer.

Un bel appartement et dépendance sont disponibles.

- Prix du fonds de commerce : 650 000 € + 7,2 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix des murs commerciaux et logement : 670 000 € + 5,82 % des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable soit 1 406 000 € FAI HT.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **697 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**