

## Bar, Café, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1305087** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un ensemble immobilier - murs de 260 m2 avec maison, commerce de café - bar, terrain et dépendance en pleine propriété situé sur le secteur de Dieppe - Le Tréport.

Un logement d'environ 150 m2 avec commerce ~110 m2.

Aucune obligation d'exploiter la partie commerciale actuel dans le cadre de ce rachat.

L'autorisation pour transformer la partie commerce en logement est disponible.

L'arrivée de l'EPR de Penly pour les 15 ans à venir va nécessiter d'une demande exponentiel de logement locatif sur le secteur.

Un bien bien situé pour investir dans un programme de rendement locatif ou tout simplement d'occupation en maison principale avec un commerce possiblement ouvert à la location.

Prix de l'ensemble des murs immobiliers et terrain : 288 800 € FAI HT soit environ 1 100 € / m2 hors les frais d'acte notarié.

**Surface commerciale** : 1 190 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **468 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**