

Epicerie, Supérette, Alimentation dans l'Hérault (34)

Annonce **C1305086** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Cette épicerie idéalement située en cœur de village est très bien tenue par un couple de commerçants dynamiques.

Une petite terrasse avec Licence III permet de compléter l'activité et de créer un pôle d'attraction dans la commune.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	502 000 EUR
EBE en 2024	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.