Animalerie, Fleuriste, Jardinerie, 16150 pi2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1305082** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Pépinière.

Belle affaire indépendante, sans enseigne, sur un emplacement privilégié en bordure de zone commerciale et d'entrée de grande ville.

Clientèle gros et particuliers.

Une notoriété bien établie, chiffre d'affaires en progression sur les 3 derniers bilans.

Vente de 100% des titres avec les murs, ne pouvant être dissociés.

1 500 m2 de serres en parfait état équipées de chauffage, de ventilation et de toile d'ombrage anti-feu avec système automatisé.

Exploitation parfaitement entretenue.

1 hectare de propriété close de murs.

Grand parking clientèle, possibilité de développement par la diversification des activités ou l'aménagement des surfaces non végétalisées.

Matériel en très bon état.

EBE comprenant le personnel déjà en place.

Cession de titres sur la base d'une valeur de fonds de commerce à 247 000 Euros.

Surface commerciale : 16 150 pi²

Surface totale : 16 150 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	725 000 CAD
EBE en 2024	178 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 758 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**954 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**362 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.