

## Alimentation, Epicerie, Supérette près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1305079** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Supérette idéalement située sur une place en périphérie de Rouen.

Local bénéficiant d'une excellente visibilité ainsi que d'un grand parking pour la clientèle.

Affaire sous enseigne jusqu'en 2030. De nombreux commerces à proximité apportent également un flux important.

De nombreuses possibilités de développement sont possibles notamment snacking et plats à emporter et produits locaux.

Clientèle fidèle et agréable.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'investir pleinement.

- CA : 1200 keuros.

- EBE R : 146 keuros.

- Prix de vente : 407 000 Euros (les honoraires d'agence inclus) + stock.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 3 930 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 930 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 68 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 883 000 CAD
EBE en 2024	229 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **641 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **257 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**