

## Bar, Bar, vin, Organisation de réception, Restaurant près de Lille (59000) en France

Annonce **C1305072** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité de Lille, cet établissement jouit d'un cadre verdoyant, offrant un lieu idéal pour les événements et les réceptions.

Son restaurant et ses salons de réception sont parfaitement équipés, répondant à toutes les exigences pour garantir une expérience inoubliable.

Ce lieu se distingue par son équipement de pointe et par ses volumes généreux.

Que ce soit pour des événements privés ou professionnels, tout est prévu pour assurer le confort et la satisfaction de la clientèle.

Les espaces extérieurs sont idéaux pour des réceptions en plein air, des cocktails, ou simplement pour profiter du cadre apaisant entre deux moments festifs.

Une partie habitation confortable en plus des espaces dédiés aux réceptions, l'établissement propose une partie habitation très confortable.

Avec des volumes généreux, la partie résidentielle offre tout le confort nécessaire. Les chambres sont spacieuses et bien aménagées, propices à la détente.

**Loyer annuel : 39 000 CHF**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	508 000 CHF
EBE en 2023	70 000 CHF
Nb pers. en 2023	11

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>1 446 100 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>76 500 CHF</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.