Epicerie fine, cave, vins et boutique de créateurs près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1305068** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Épicerie fine, cave à vins et boutique de créateurs, idéalement située au cœur d'un charmant village de l'Hérault, sur l'axe de Montpellier - Nîmes.

L'intégralité de l'offre provient de maisons françaises, sélectionnées parmi des producteurs locaux et nationaux.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat, avec une répartition de 85 % de particuliers (b2c) et 15 % de professionnels (b2b).

Le loyer est faible et de nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité.

Une affaire clé en main, idéale pour une gestion en solo.

Loyer annuel : 30 200 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
631 000 TND	730 000 TND	
TND	TND	
158 000 TND	182 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**253 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.