Local commercial de 440 m2, Grabels dans une zone d'activité (34790) en France

Annonce **C1305062** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Grabels (34790) : A vendre local commercial de 440 m2, situé au 1er étage d'une zone d'activité regroupant commerces et bureaux.

Idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de Montpellier.

Le bien est aménagé avec plusieurs espaces bureaux, salle de réunion, cuisine, et dispose de quatre places de stationnement privatives.

Caractéristiques :

- Superficie : 440 m2.

- Plusieurs espaces bureaux.

- Emplacement : 1er étage.

- 4 places de stationnement privatives.

- Stationnement libre autour de la zone pour accueillir du public.

- Accès facile et proximité des axes routiers.

- Possibilité d'acquérir une surface supplémentaire.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grabels (34790), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Grabels : **6 382 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.