

## Local commercial de 63 m2, Grabels dans une zone d'activité dynamique (34790) en France

Annonce **C1305061** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Grabels (34790) : A vendre local commercial de 63 m2 situé au 1er étage d'une zone d'activité dynamique, regroupant commerces et bureaux et proche de centre commerciaux.

Idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de Montpellier.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 63 m2 (possibilité d'acquérir une plus grande surface).
- 1 place de stationnement privative.
- Environnement attractif et professionnel.
- Accès facile et proximité des grands axes.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grabels (34790), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Grabels : **6 382 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**