

Local commercial de 30 m2, Bordeaux dans une rue dynamique (33000) en France

Annonce **C1305058** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bail d'un local de 30 m2, idéalement situé dans une rue dynamique.

Niché dans un environnement commerçant et recherché, cette boutique bénéficie d'un cadre agréable, idéal pour développer une activité d'exposition de créateurs, galerie d'art, artisanat, onglerie, fleuriste, décoration, bijouterie, librairie etc.(hors nuisances et prêt-à-porter).

Les atouts du local :

Vitrine élégante pour une mise en valeur optimale.

Rideaux métalliques sécurisés.

Chauffage individuel électrique.

Éclairage extérieur pour plus de visibilité.

Accès PMR pour une accessibilité optimale.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 860 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 800 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.