

Restaurant de 160 m2, 70 couverts, Nice (06300) en France

Annonce **C1305053** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement privilégié, à deux pas du Port de Nice, entouré d'hôtels et d'infrastructures touristiques qui garantissent un flux constant de clients.

Grâce à sa proximité avec le port, ce commerce profite d'une forte visibilité et d'un passage important de touristes, professionnels et habitants du quartier.

L'environnement dynamique, avec de nombreux établissements hôteliers aux alentours, offre un potentiel de développement pour toute activité liée à la restauration, au commerce de détail ou aux services.

Le fonds de commerce comprend une surface habitable de 160 m2 avec une salle de 70 couverts et tout le matériel pour démarrer une activité de restauration.

Bail 3-6-9 reconduit en janvier 2025.

Loyer mensuel de 2 500 €.

Bon chiffre d'affaires avec encore un fort potentiel de développement.

Prix de vente HT : 198 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

