Restaurant 38 couverts avec terrasse au cœur de Vendays-Montalivet en France

Annonce **C1305052** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Vendays-Montalivet (33930) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de Vendays-Montalivet.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement de choix et d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle locale et touristique.

Avec une surface professionnelle de 180 m2, il offre une capacité d'accueil de 38 couverts en salle et 48 en terrasse, dont une partie couverte pour une exploitation optimale toute l'année.

Accès PMR conforme pour un accueil facilité de tous les clients.

- Aucun travaux à prévoir.

- Matériel professionnel moderne et en bon état.

- Registre de sécurité à jour.

- Affaire saine et rentable avec potentiel de développement.

- Ouvert actuellement 5 jours sur 7 à l'année.

Idéal pour un couple en reconversion ou des professionnels du secteur souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié.

Acquisition des murs possible.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 2 730 € TVA, soit 197 730 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 181 350 € HT + 0 € TVA, soit 181 350 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 650 € HT + 2 730 € TVA, soit 16 380 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 680 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**304 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vendays-Montalivet (33930), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vendays-Montalivet : **2 328 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.