

## Bar, Restaurant, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse, Saint-Priest (69290) en France

Annonce **C1305050** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69290) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant, bureau de tabac et française des jeux situé dans un village, dynamique et en pleine croissance, des Monts du Lyonnais à 10 minutes de Craonne.

Ce bénéficie d'un emplacement stratégique au centre du village et à proximité immédiate d'un parking.

Ce fonds de commerce de 120 m<sup>2</sup>, constitué d'une cuisine aux normes entièrement rénovée en 2024, d'espace de stockage et d'une salle de 90 m<sup>2</sup> pour l'accueil de la clientèle, saura séduire les professionnels exigeants.

La capacité de restauration est de 40 couverts en intérieur et autant en terrasse.

La salle, lumineuse, et la terrasse extérieure de 50 m<sup>2</sup> ombragée avec store banne récent offrent un cadre accueillant pour la clientèle.

Chiffre d'affaire en progression plus de 2,85 % en 2023 et plus de 2,81 % en 2024.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 € HT + 2 520 € TVA, soit 317 520 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 302 400 € HT + 0 € TVA, soit 302 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 600 € HT + 2 520 € TVA, soit 15 120 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **46 510 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**