

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Lacanau dans une zone commerciale (33680) en France

Annonce C1305049 postée le 03/avril/2025

Description de l'activité

Lacanau (33680) : A vendre murs idéal pour des restaurateurs souhaitant renforcer leur implantation sur la côte.

Situé en plein cœur de Lacanau océan, c'est une valeur sûre pour un acteur déjà établi à bordeaux ou dans une autre station balnéaire.

- Secteur ultra dynamique avec une forte affluence touristique et locale.
- Proximité immédiate de la plage, idéal pour capter une clientèle tout au long de la saison.
- Visibilité et accessibilité maximales, emplacement stratégique en zone commerciale active.
- Investissement sécurisé.
- Entièrement équipé et prêt à fonctionner dès la reprise.
- Capacité d'accueil, intérieur soigné + terrasse ensoleillée.
- Cuisine professionnelle équipée, extraction aux normes.
- Possibilité d'adapter le concept à l'enseigne.
- Potentiel de CA attractif, avec possibilité de développement hors saison.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 170 m²

Surface totale: 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 1 207 400 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Lacanau : 5 170 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.