

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Lacanau dans une zone commerciale (33680) en France

Annonce **C1305049** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Lacanau (33680) : A vendre murs idéal pour des restaurateurs souhaitant renforcer leur implantation sur la côte.

Situé en plein cœur de Lacanau océan, c'est une valeur sûre pour un acteur déjà établi à bordeaux ou dans une autre station balnéaire.

- Secteur ultra dynamique avec une forte affluence touristique et locale.
- Proximité immédiate de la plage, idéal pour capter une clientèle tout au long de la saison.
- Visibilité et accessibilité maximales, emplacement stratégique en zone commerciale active.
- Investissement sécurisé.
- Entièrement équipé et prêt à fonctionner dès la reprise.
- Capacité d'accueil, intérieur soigné + terrasse ensoleillée.
- Cuisine professionnelle équipée, extraction aux normes.
- Possibilité d'adapter le concept à l'enseigne.
- Potentiel de CA attractif, avec possibilité de développement hors saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lacanau : **5 170 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.