Murs commerciaux de 180 m2 dans la station balnéaire de Vendays-Montalivet en France

Annonce **C1305048** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Vendays-Montalivet (33930) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce situé au cœur de la dynamique station balnéaire de Vendays-Montalivet.

Ce local commercial jouit d'un emplacement de choix et d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle locale et touristique.

Avec une surface professionnelle de 170 m2, il offre une capacité d'accueil de 38 places en salle et 48 en terrasse, dont une partie couverte pour une exploitation optimale.

Accès PMR conforme pour un accueil facilité de tous les clients.

- Aucun travaux à prévoir.

- Matériel professionnel moderne, en bon état.

- Registre de sécurité à jour.

- Affaire saine et rentable, potentiel de développement.

- Ouvert 5 jours sur 7 à l'année.

- Loyer de 24 480 HT HC/ an.

Idéal pour un couple en reconversion ou des professionnels du secteur souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**421 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.