

## Poissonnerie, 76 m2, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

Annonce **C1305046** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Lège-Cap-Ferret (33950) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'une localisation stratégique au cœur commercial de petit Piquey, offrant une forte affluence de clients tout au long de l'année et plus particulièrement pendant les vacances scolaires.

Cette ville côtière réputée pour son cadre pittoresque et son attractivité touristique constitue un environnement idéal pour une activité prospère.

Dotée de places de parking et d'une terrasse ensoleillée, ce lieu offre un cadre accueillant et pratique pour les clients.

Le bien de 76 m2 se compose de 3 pièces, offre un espace fonctionnel et visible.

Avec un chiffre d'affaires en constante évolution, cette opportunité d'affaires présente un fort potentiel de développement.

Aucun personnel n'est à reprendre, permettant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

C'est une occasion unique de s'implanter dans un emplacement recherché, idéale pour les entrepreneurs cherchant à investir dans un secteur en croissance.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 € HT + 2 548 € TVA, soit 184 548 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 169 260 € HT + 0 € TVA, soit 169 260 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 740 € HT + 2 548 € TVA, soit 15 288 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.