Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Biarritz dans un quartier dynamique (64200) en France

Annonce **C1305032** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Biarritz, à vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie située dans un quartier dynamique de la ville, attirant une clientèle d'affaire et de quartier.

Un espace de production bien équipé et aux normes avec possibilité de développement, notamment sur l'offre snacking, du personnel en place, en fond une affaire clef en main.

Facilité de stationnement.

Capacité : 130 m2 ainsi qu'une terrasse d'environ 16 m2.

Clientèle : Affaire et locale.

Fonctionnement actuel : Ouvert du mardi au vendredi de 6h à 19h - samedi 6h-15h et dimanche 6h-13h.

Fermeture annuelle : 6 semaines (durant périodes scolaires).

Prix du fonds : 480 000 € net du vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 2 667 € HT/ HC.

CA 2024 : 559 645 €.

Personnel : 4 CDI expérimentés.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	560 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **526 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos