Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, en Vendée (85) en France

Annonce **C1305023** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un secteur dynamique et prisé.

Les atouts :

- Emplacement premium : Situé en plein centre-bourg, à proximité d'un parking public, garantissant une visibilité et un accès optimal.
- Capacité d'accueil : 40 couverts en salle, complétés par une terrasse agréable pour les beaux jours.

Performance financière :
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 460 000 € HT, en constante progression.
- Qualité de vie : 9 semaines de congés annuels, parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.

- Logement inclus : Un espace de vie confortable comprenant 3 chambres, un salon et un séjour spacieux.

- Un restaurant clé en main : Entièrement rénové et conforme aux normes en vigueur, le restaurant est prêt à être exploité immédiatement.

Une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un secteur en pleine croissance.

- Localisation stratégique dans une région attractive.
- Clientèle fidèle et potentiel de développement important.
- Cadre de vie agréable avec logement sur place.

Possibilité de recevoir le dossier complet après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.