

## Restaurant dans un quartier dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1305022** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, le commerce est prêt à être exploité et constitue une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.
- Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.
- Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.
- Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.
- Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires annuel : 446 985 €.
- EBER : 117 750 €.

Informations pratiques :

- Type de commerce : Restaurant.
- Surface commerciale : 96 m2.
- Opportunité d'investissement : C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce fonds de commerce florissant.

Un fonds de commerce rentable avec un potentiel de croissance passionnant pour investissement.

**Surface commerciale** : 1 040 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 040 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

CA	701 000 CAD
EBE	185 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **604 200 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**