

**Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle en  
croissance,, Challes-les-Eaux (73190) en France**

Annonce **C1305021** postée le **03/avril/2025**

**Description de l'activité**

---

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom idéalement situé à la périphérie de Chambéry.

Cet espace de restauration, reconnu pour la qualité de son accueil et de sa cuisine, offre un environnement de travail agréable et des équipements de haut niveau.

Les atouts :

- Emplacement stratégique au cœur d'une zone résidentielle en croissance, avec un flux routier constant grâce à sa position sur un axe inter-départemental très fréquenté. Ce positionnement garantit une fréquentation soutenue, aussi bien locale que de passage.
- Capacité importante plus de 150 couverts répartis entre salle et terrasses arborées, récemment remises au goût du jour pour assurer confort et convivialité.
- Cuisine pro et fonctionnelle entièrement équipée et optimisée. Elle a été rénovée pour permettre une prise en main rapide et efficace de l'activité. Normes et réglementation l'ensemble est conforme aux exigences pour accueillir du public, offrant des conditions d'exploitation sereines. Espace de vie intégré un logement indépendant de 38 m2 est disponible sur place, offrant une solution idéale pour le responsable ou un membre de l'équipe. Accès facilité grand terrain et parking généreux à disposition, très appréciés par la clientèle.

Performances solides :

- Chiffre d'affaires : L'activité réalise un revenu hors taxes d'environ 1 Million d'Euros, reflet d'un modèle rentable et bien en place.
- Réputation locale un nom connu et apprécié, soutenu par une clientèle fidèle et un bouche-à-oreille positif dans toute la région.
- Environnement favorable : La commune bénéficie d'une belle dynamique, avec plus de 6000 habitants selon l'INSEE, et une attractivité croissante grâce à de nouveaux projets immobiliers à proximité.

Conditions de reprise :

- La transmission porte sur les parts sociales de la structure. Des informations détaillées seront communiquées aux personnes sérieuses, sur présentation d'un dossier solide et après un échange téléphonique.
- Un bel outil de travail prêt à reprendre, dans une zone porteuse et en constante évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.