

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 440 pi2 sur un axe passant, proche de Toulouse (31000) en France

### Annonce C1305019 postée le 03/avril/2025

# Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU.

Un commerce ultra dynamique et rentable en pleine expansion, à quelques minutes de Toulouse sud-est, prêt à offrir une nouvelle vie pro, et pourquoi pas perso aussi.

Un local de 40 m2 sur un axe méga passant (des clients en continu). Stationnement facile ; plus de clients, moins de stress.

Un business clé en main, hyper bien rodé, zéro salarié à reprendre (plus de flexibilité).

Des outils modernes (Strator & CO) ; gestion fluide et efficace.

Commissions nettes de 144 800 €.

Un bail renouvelé récemment, donc tranquillité assurée.

Un loyer de 843 € / mois ; rentabilité maximisée.

Affaire pour un duo en reconversion ou solo bien entouré.

Surface commerciale: 440 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 440 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 380 CAD

Éléments chiffrés :

EBE 388 000 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 712 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.