

## Local d'activité / Entrepôt, 650 m2 dans un petit village tranquille,, Aillant-sur-Milleron (45230) en France

Annonce **C1305018** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Aillant-sur-Milleron (45230) : Situé dans un petit village tranquille du Loiret, un bien immobilier est une opportunité pour ceux qui recherchent un espace vaste et fonctionnel.

Composé de deux bâtiments, il offre un beau potentiel, idéal pour un atelier automobile ou pour du stockage.

- Le premier bâtiment abrite : 2 bureaux sanitaires, un grand espace de stockage et un atelier.

- Le deuxième bâtiment, quant à lui, comprend : Un atelier de grande taille, un espace de stockage semi-fermé, un vestiaire, une cuisine avec une surface de terrain de 3500 m2. Le bien laisse la liberté d'aménager et d'adapter les espaces à vos besoins spécifiques. Il est parfait pour un garagiste ou toute activité nécessitant de l'espace.

L'emplacement est idéal, à seulement 25 km de Gien, 15 km de Rogny-les-Sept-Écluses et 34 km de Montargis. Un cadre de vie calme proche des commodités et des principales routes.

Il est important de noter que des travaux de rénovation seront nécessaires pour redonner vie à ces installations. Toutefois, le potentiel de ce bien est énorme et saura séduire les personnes prêtes à investir dans un espace à personnaliser.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **77 400 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Aillant-sur-Milleron (45230), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Aillant-sur-Milleron : **394 ( sos villages )**

### Photos

---

