

## Bureaux / Locaux professionnels, 697 m2 dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1305016** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Je vous propose en exclusivité un ensemble immobilier commercial de grande qualité en parfait état. Sur l'axe Belfort-Mulhouse avec un passage de 20000 véhicules jour, je vous propose ce magnifique ensemble immobilier commercial comprenant 5 locaux commerciaux de différentes surfaces de 61m2 à 274m2 ainsi que des surfaces de stockage d'environ 340m2. Sur un terrain entièrement clos de 4000m2 avec de nombreuses places de parking dont emplacement pour voitures électriques, vous serez séduit par l'architecture contemporaine du bâtiment, son terrain de 4000m2 offrant une place de choix et une belle visibilité. Le bâtiment est construit sur un sous-sol complet avec locaux de stockage et caves. Le revenu annuel brut est de 120000 euros. Cet ensemble a été construit avec des matériaux de grande qualité et saura satisfaire les investisseurs les plus exigeants. Un dossier complet sera transmis après premier échange téléphonique. N'hésitez pas à me contacter votre prochaine affaire est ici. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 697 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 890 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**