

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1305008** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Peymeinade (06530) : A céder fonds de commerce d'un bar avec Licence IV, brasserie, avec activité de restauration le midi uniquement 5 jours/ semaine.

Situé au cœur d'un village en plein essor.

Affaire cédée après de nombreuses années d'exploitation par un exploitant seul ayant recours à du personnel pour le seconder.

Affaire idéale pour un duo ou un couple, à développer le soir et weekend.

Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et de plus de 80 places en terrasse, ensoleillée toute l'année.

CA réalisé à 40 % en limonade et à 60 % en restauration traditionnelle.

CA d'environ 370 k€ HT par an.

EBE retraité de 94 k€ sur une tête.

Loyer annuel de 25 700 € HT CC, soit 2 140 € HT CC/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 356 400 €.

Prix de vente net du vendeur de 330 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 2 380 pi²

Surface totale : 2 380 pi²

Loyer annuel : 40 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA 573 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **556 900 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peymeinade : **8 054 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.