

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1305008** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Peymeinade (06530) : A céder fonds de commerce d'un bar avec Licence IV, brasserie, avec activité de restauration le midi uniquement 5 jours/ semaine.

Situé au cœur d'un village en plein essor.

Affaire cédée après de nombreuses années d'exploitation par un exploitant seul ayant recours à du personnel pour le seconder.

Affaire idéale pour un duo ou un couple, à développer le soir et weekend.

Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et de plus de 80 places en terrasse, ensoleillée toute l'année.

CA réalisé à 40 % en limonade et à 60 % en restauration traditionnelle.

CA d'environ 370 k€ HT par an.

EBE retraité de 94 k€ sur une tête.

Loyer annuel de 25 700 € HT CC, soit 2 140 € HT CC/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 356 400 €.

Prix de vente net du vendeur de 330 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	367 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>356 400 € FAI</b>

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Peymeinade : **8 054 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**