Restaurant avec terrasse, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160) en France

Annonce **C1305002** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Hilaire Saint-Mesmin (45160) : A vendre restaurant situé dans un endroit atypique au calme avec climatisation.

Clientèle aisée idéal pour faire des soirées, banquets, mariages, anniversaires ouvert actuellement du vendredi au dimanche.

Possibilité d'ouverture tous les jours.

L'ensemble immobilier comprenant : Vestiaire, bar, salle de restaurant, cuisine avec matériels aux normes (+ de 100 k€ en 2020).

Stockages réserves, salle privative, bureau, terrasse le tout sur un terrain de 1597 m2.

Parking privé d'environ 300 m2, pouvant accueillir 60 véhicules.

Loyer de 3 000 € HT/ mois sans charges.

Bail commercial de 2021.

CA de 200 000 € en progression.

EBER : 30 000 €, actuellement CA de 30 000 €/ mois.

Aucun contrat ni personnel à reprendre.

Prix HT et honoraires à la charge du vendeur HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	327 000 CAD
EBE	49 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **351 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-Saint-Mesmin : **2 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.