

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Prêt-à-porter en centre ville de Dijon en France

Annonce **C1304999** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A céder droit au bail d'un local commercial avec cachet idéalement placé.

Ce local commercial de 110 m2 sur trois niveaux, offre un cadre unique avec beaucoup de cachet, poutres apparentes et murs en pierre.

Ce bien conviendrait idéal pour une activité de salon de thé, prêt à porter ou autres, à l'exception des activités générant des nuisances ou des odeurs incommodantes.

**Surface commerciale** : 1 190 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 190 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **133 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.