

## Local commercial , 110 m2, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1304995** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 2ème (13002) : A vendre local commercial situé au cœur d'un quartier historique.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité et un fort passage piéton.

Implanté en rez-de-chaussée d'un immeuble classique marseillais, il a été entièrement rénové avec soin pour offrir un cadre moderne et fonctionnel.

D'une surface totale d'environ 110 m2, il se compose de :

Un espace de vente avec vitrine, garantissant une exposition et une attractivité optimale.

Un espace bureau et des sanitaires complètent ce niveau pour plus de confort.

Un sous-sol aménagé, accessible par un escalier intérieur, idéal pour une activité tertiaire, un espace de stockage ou une salle de réunion.

Ce local est idéalement adapté à une activité commerciale, libérale ou tertiaire, offrant un cadre de travail agréable et une accessibilité facilitée par sa proximité avec les transports en commun et les axes majeurs.

Un emplacement recherché, une rénovation de qualité et une configuration optimisée.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **371 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**